

新規事業開発 宿泊受託事業について

2026年3月

株式会社 神戸ポートピアホテル

運営受託モデルの概要

事業ビジョン

創業以来培ってきたホテル運営ノウハウと豊富な人財を基盤に
施設のブランド価値向上と安定収益の両立を実現する 運営オペレーターを目指す
運営・人財・販売・品質管理を一括して担い
オーナー様とともにハイレベルな施設運営を実現し ホスピタリティを創造する

新たなビジネスモデルへの展開

運営特化型モデルへの戦略的展開

資産所有・運営集約型
モデル



運営特化型
ビジネスモデル

磨き続けた運営力を基盤に運営特化型への展開による持続的な成長を目指す

運営受託モデル

- 多様な宿泊施設に対応する柔軟な運営受託モデルを提供
- 資産の価値最大化と持続的な収益創出を実現

GRAND

洗練された施設・附帯サービスにより、プライベートからビジネスまでニーズに柔軟に応えるフルサービス型施設

ブランド向上

LIMITED

機能特化による快適で質の高い滞在の提供と、効率的な運営を両立する宿泊主体型施設

高い収益性を実現

RESORT

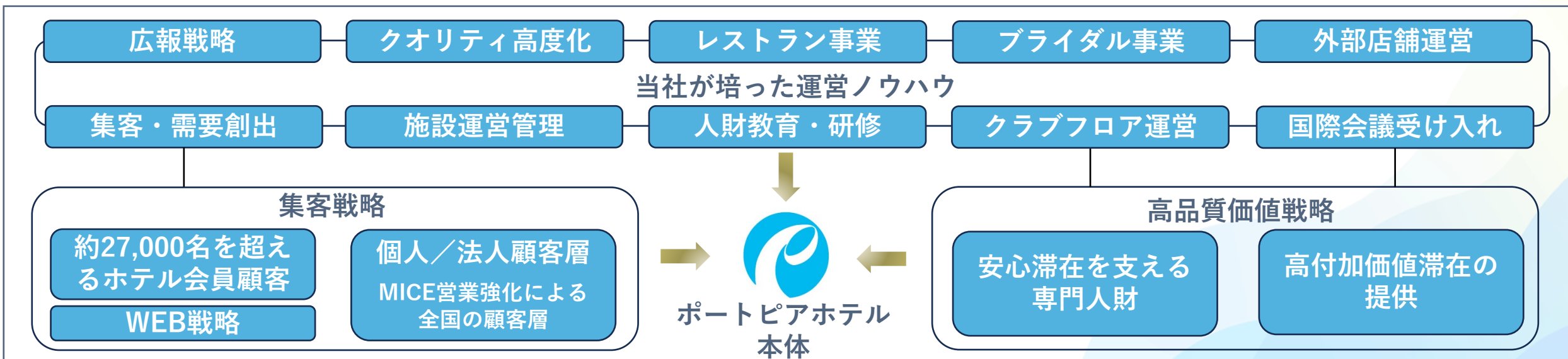
自然・景観・地域資源を活かした施設づくりと、長期滞在・体験型滞在を重視したリゾート型施設

多様なニーズに対応

契約モデル

施設所有オーナー様

運営委託



当社の強みを生かした運営

【集客力強化】 【高稼働率確保】 【安定収益とブランド価値向上】